

	<b>SO.G.AER.</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE          STRAORDINARIA DELLE          PAVIMENTAZIONI AEROPORTUALI -          INCREMENTO DELLE PRESTAZIONI          MEDIANTE TRATTAMENTO          SUPERFICIALE CON BLOSSIDO DI          TITANIO</b>	<b>CIG: 7445704550          CUP: J27B15000210007          ENAC: 2.12.b</b>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

**Contr. n. ..../2018**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE  
 PAVIMENTAZIONI AEROPORTUALI - INCREMENTO  
 DELLE PRESTAZIONI MEDIANTE TRATTAMENTO  
 SUPERFICIALE CON BLOSSIDO DI TITANIO**

L'anno ....., il giorno ..... del mese di .....,

**TRA**

**SO.G.AER. S.p.A.** Società Gestione Aeroporto Cagliari-Elmas con sede legale in Elmas, via dei Trasvolatori s.n.c., partita IVA 01960070926, in persona dell'Amministratore Delegato, Dott. Alberto Scanu, in seguito per brevità anche denominata "Committente"

**E**

..... con sede in ....., via ..... n. ... codice fiscale e partita IVA..... in persona del suo legale rappresentante ....., in seguito per brevità anche denominata per brevità "Appaltatore".

**PREMESSO**

- che la Committente rientra nell'ambito dei soggetti denominati "enti aggiudicatori" ai sensi all'art. 3, comma 1, lett. t), D.lgs. 50/2016 (di seguito anche Codice);
- che la stessa è soggetta alle disposizioni del predetto codice nei limiti in cui lo stesso trova applicazione per i cc.dd. settori speciali;
- che la Committente, al fine di rispondere alle previsioni del piano ambientale, allegato al contratto di programma, teso alla riduzione degli impatti ambientali, intende provvedere ai lavori di manutenzione straordinaria delle pavimentazioni aeroportuali - incremento delle prestazioni mediante trattamento superficiale con biossido di titanio;
- che, per le finalità di cui all'art. 119 del D.Lgs. 50/16, detti lavori sono da considerarsi strumentali all'attività della Committente;
- che trattandosi di lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del Codice, trova applicazione 36, comma 8 del D.Lgs. 50/16;
- che con delibera del CdA del 14.09.2017 la So.G.Aer. ha disposto l'avvio della procedura di affidamento dell'intervento;
- che la So.G.Aer., in linea con le previsioni del proprio Regolamento, adottato ai fini di cui all'art. 36, comma 8, del D.Lgs. 50/16, ha indetto una procedura di selezione per l'affidamento dei lavori sopraindicati;
- che, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del Codice, l'aggiudicazione è stata

	<b>SO.G.AER.</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PAVIMENTAZIONI AEROPORTUALI - INCREMENTO DELLE PRESTAZIONI MEDIANTE TRATTAMENTO SUPERFICIALE CON BISSIDO DI TITANIO</b>	<b>CIG: 7445704550 CUP: J27B15000210007 ENAC: 2.12.b</b>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

effettuata con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari.

- che l'aggiudicazione è avvenuta in favore dell'impresa ....., la quale offriva un ribasso del .....

- che l'Appaltatore espressamente afferma:

- di aver preso completa ed esatta conoscenza del progetto e di ogni elaborato che lo compone, di averli ritenuti, senza riserva alcuna, validi, completi e dettagliati in ogni loro parte, di condividerne l'impostazione tecnica e progettuale, di averne verificato, in sede di preparazione dell'offerta, la congruità, la fattibilità, la funzionalità ed il cronoprogramma di esecuzione dei lavori;

- di avere attentamente preso visione dei luoghi, degli accessi e delle viabilità del cantiere, di aver preso conoscenza delle condizioni locali ed eventualmente delle cave e dei campioni, constatando le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi offerti e delle condizioni contrattuali che possono influire sulla esecuzione dell'opera, compresa la conoscenza della natura del suolo e la distanza delle pubbliche discariche per i rifiuti e di aver giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso, remunerativi;

- di aver preso piena visione del progetto e dei suoi allegati sotto il profilo tecnico e delle regole dell'arte, anche in merito al terreno di fondazione ed ai particolari costruttivi  
- in particolare di aver controllato gli eventuali calcoli statici e/o quelli di dimensionamento - concordando nei risultati finali e di riconoscere quindi il progetto perfettamente attendibile, a norma di legge e a regola d'arte, e di conseguenza perfettamente eseguibile senza che si possano verificare vizi successivi alla ultimazione dei lavori, e di esprimere quindi in merito alla sua fattibilità un parere favorevole incondizionato, assumendo piena ed intera responsabilità tanto del progetto che dell'esecuzione dell'opera;

- di essere a perfetta conoscenza delle condizioni nell'ambito delle quali le proprie prestazioni debbono essere effettuate, delle eventuali interruzioni dei lavori che si dovessero rendere necessarie, delle modalità esecutive, delle difficoltà, degli oneri, dei rischi e di ogni altra circostanza che potrà avere influenza sull'esecuzione dei lavori e sui relativi costi, e di averne tenuto conto nella formulazione dei prezzi;

- di aver provveduto ad accertare le caratteristiche fisico climatiche dei terreni e dei luoghi di impianto;

- di disporre di capitali, attrezzature, macchine, maestranze necessarie e sufficienti per garantire, a proprio rischio l'esecuzione delle opere commesse;

- di impegnarsi al rispetto assoluto dei termini per ultimazione dei lavori, assicurando le necessarie risorse, l'esecuzione dei lavori in orario notturno ed i turni di lavoro minimi prescritti dal capitolato speciale;

- di avere attentamente studiato e risolto ogni problema, nessuno escluso, relativo al tempestivo approvvigionamento di tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione dell'opera appaltata;

- di aver valutato, nell'esprimere l'offerta, tutte le difficoltà derivanti dalla probabile e contemporanea presenza nell'ambito della zona interessata ai lavori di altre imprese appaltatrici;

	<b>SO.G.AER.</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PAVIMENTAZIONI AEROPORTUALI - INCREMENTO DELLE PRESTAZIONI MEDIANTE TRATTAMENTO SUPERFICIALE CON BISSIDO DI TITANIO</b>	<b>CIG: 7445704550 CUP: J27B15000210007 ENAC: 2.12.b</b>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

- di rinunciare espressamente, ad ogni effetto, all'applicazione delle limitazioni ed equo compenso per tutti i lavori comunque necessari per il completamento dell'opera, come pure rinunciare all'equo compenso di cui al 2 comma dell'art. 1664 del c.c.;
- di essere a conoscenza e di accettare espressamente che il contratto prevede l'affidamento **“a corpo”** delle opere e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta;
- di conoscere e di accettare, anche ai fini degli artt. 1341 e 1342 c.c., tutte le condizioni relative all'appalto, ai prezzi, modalità di esecuzione, pagamenti, e comunque tutto quanto inerente e conseguente all'appalto stesso, e di ritenere i prezzi offerti congrui e remunerativi;
- di essere a conoscenza che l'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto implica la conoscenza perfetta di tutte le condizioni locali che si riferiscono alle opere, quali la disponibilità ed il costo della mano d'opera, la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità di utilizzare materiali locali in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza da cave di adatto materiale, l'andamento climatico, la zona dei lavori, intendendo con questo anche il divieto di eseguire lavorazioni rumorose o moleste negli orari stabiliti dall'Ente Appaltante, ed in generale di tutte le circostanze principali ed accessorie che possono influire circa la convenienza di assumere l'appalto e sull'offerta presentata;
- di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore;
- di avere accertato le condizioni di viabilità di accesso, di impianto del cantiere, dell'esistenza di discariche autorizzate, e le condizioni del suolo su cui dovrà sorgere l'opera;
- di avere accertato l'esistenza di eventuali infrastrutture come cavidotti e condutture sia aeree che interrate, relative a linee elettriche, telefoniche e di altri enti civili e militari, acquedotti, gasdotti, fognature e simili, per le quali sia necessario richiedere all'ente proprietario il permesso per l'attraversamento o lo spostamento dell'infrastruttura stessa;
- di aver tenuto conto, prima dell'offerta, di tutti i fatti che possono influire sugli oneri di manutenzione delle opere fino al collaudo.

Tutto quanto sopra premesso, costituente parte integrante e sostanziale del presente contratto, tra le parti in epigrafe indicate si conviene e si stipula quanto appresso.

La Committente affida all'Appaltatore, che accetta senza riserve, la realizzazione in opera a regola d'arte, dei lavori di cui al successivo art. 1.

#### **ART. 1 OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle pavimentazioni aeroportuali - incremento delle prestazioni mediante trattamento superficiale con biossido di titanio;

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per consegnare le opere completamente compiute, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e dai relativi allegati, nell'osservanza dei particolari costruttivi e dei progetti delle strutture e relativi calcoli e degli altri documenti di progetto.

	<b>SO.G.AER.</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PAVIMENTAZIONI AEROPORTUALI - INCREMENTO DELLE PRESTAZIONI MEDIANTE TRATTAMENTO SUPERFICIALE CON BISSIDO DI TITANIO</b>	<b>CIG: 7445704550 CUP: J27B15000210007 ENAC: 2.12.b</b>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

La località presso la quale saranno realizzati gli interventi è l'Aeroporto di Cagliari-Elmas, comune di Elmas (provincia: Cagliari - ITALIA).

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Nel corso dei lavori l'Ente Appaltante ha il diritto dovere di eseguire ogni e qualsiasi controllo sulla buona esecuzione dei lavori, con le modalità che riterrà più opportune. L'Appaltatore si impegna ed obbliga al rispetto di tale diritto. Tale controllo da parte dell'ente Appaltante non esime comunque l'Appaltatore dalla piena ed esclusiva responsabilità della completa e perfetta esecuzione dei lavori, responsabilità che ricade esclusivamente sull'Appaltatore stesso

Oggetto del presente Appalto sono anche tutti quegli eventuali interventi, i quali, anche se non specificatamente indicati negli elaborati di progetto, sono tuttavia necessari per consegnare le opere appaltate ultimate in ogni loro parte.

#### **ART. 2 MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

L'aggiudicazione dei lavori è stata effettuata con il criterio del minor prezzo, mediante offerta a prezzi unitari.

#### **ART. 3 CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo è fissato a corpo in Euro ..... di cui Euro 4.500,00 (quattromilacinquecento//00), per oneri ed approntamenti in materia di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Ai fini dell'applicazione della normativa sull'IVA, trattandosi di prestazioni di servizi relativi a lavori di ristrutturazione e riqualificazione di infrastrutture che attengono al funzionamento dell'esistente complesso aeroportuale, il corrispettivo di cui al precedente comma 1 non è soggetto a IVA ex art. 9, comma 1, punto 6 del DPR 633/72.

Nel corrispettivo si intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regole dell'arte.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto e del progetto, anche per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione, nel rispetto dei tempi previsti dal contratto, cosicché, oltre a quanto previsto contrattualmente, l'Appaltatore non ha diritto ad ulteriori compensi o indennizzi di sorta, in relazione ad eventuali maggiori oneri e difficoltà che dovesse incontrare nell'esecuzione dei lavori.

I lavori sono finanziati con fondi della Stazione appaltante.

	<b>SO.G.AER.</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PAVIMENTAZIONI AEROPORTUALI - INCREMENTO DELLE PRESTAZIONI MEDIANTE TRATTAMENTO SUPERFICIALE CON BLOSSIDO DI TITANIO</b>	<b>CIG: 7445704550 CUP: J27B15000210007 ENAC: 2.12.b</b>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

In considerazione delle previsioni contenute all'art. 3 L. 136/2010, con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore si impegna a:

1. utilizzare un conto corrente dedicato su cui dovranno essere registrati tutti i movimenti finanziari relativi al presente lavoro;
2. comunicare, entro 7 giorni dalla sottoscrizione del contratto, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operarvi;
3. effettuare i pagamenti tramite strumenti idonei a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, salvo quanto menzionato al comma 3 del menzionato art. 3;
4. indicare in occasione di ogni bonifico il numero di CIG, comunicato dalla stazione appaltante.

L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Committente ogni eventuale variazione relativa al conto corrente dedicato e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

**ART. 4 FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE**

Le parti di opere poste in gara risultano dagli elaborati grafici allegati e si possono riassumere come segue:

	PARTI D'OPERA	LAVORI	SICUREZZA	TOTALE	
	Pavimentazioni aeroportuali	195.500,00 €	4.500,00 €	200.000,00 €	100 %

L'Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato i seguenti subappalti  
.....

**ART. 5 DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO**

Formano parte integrante del contratto di appalto il capitolato speciale, l'elenco dei prezzi unitari contenuto nel modulo di offerta, la relazione tecnica comprensiva del cronoprogramma, l'estratto del Manuale di Aeroporto e annesse Circolari ENAC, oltre ai documenti e agli elaborati citati nell'elenco elaborati di progetto allegato alla Relazione Tecnica.

**ART. 6 CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DI APPALTO**

L'appalto e tutte le condizioni ad esso relative, prezzi, modalità di esecuzione, pagamenti, e comunque tutto quanto inerente e conseguente all'appalto stesso, si intendono accettati dall'Appaltatore, al netto del ribasso d'asta dallo stesso offerto, in base a calcoli di Sua esclusiva convenienza e a tutto Suo rischio.

L'assunzione del presente appalto implica da parte dell'Appaltatore la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali che si riferiscono alle opere, quali a titolo esemplificativo la disponibilità ed il costo della mano d'opera, la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità di utilizzare materiali locali in rapporto ai requisiti richiesti ed in generale di tutte le circostanze principali ed accessorie che possono influire sul giudizio dell'Appaltatore circa la convenienza di assumere l'appalto e sull'offerta presentata.

Resta pertanto esplicitamente convenuto che l'appalto si intende assunto dall'Impresa a tutto suo rischio in base a calcoli di sua convenienza, con rinuncia ad ogni rivalsa per

	<b>SO.G.AER.</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PAVIMENTAZIONI AEROPORTUALI - INCREMENTO DELLE PRESTAZIONI MEDIANTE TRATTAMENTO SUPERFICIALE CON BISSIDO DI TITANIO</b>	<b>CIG: 7445704550 CUP: J27B15000210007 ENAC: 2.12.b</b>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

caso fortuito, compreso l'aumento dei costi per l'applicazione di imposte, tasse e contributi di qualsiasi natura e genere, nonché di qualsiasi altra sfavorevole circostanza che possa verificarsi dopo l'aggiudicazione.

Inoltre, l'Appaltatore si dichiara edotto e perfettamente consapevole dello stato attuale dei luoghi e di tutte le condizioni di esecuzione del contratto, così come indicate negli elaborati tecnici costituenti parte integrante del presente contratto e necessari alla corretta esecuzione del contratto secondo le regole dell'arte.

L'Appaltatore dichiara che nella determinazione dell'offerta ha già considerato l'incidenza economica di tutte le opere provvisorie che si rendono necessarie per garantire la continuità di funzionamento dell'aerostazione nelle zone interessate dagli interventi previsti, nonché degli eventuali costi per le attività complementari e preparatorie agli interventi previsti in appalto e che, pertanto, gli oneri conseguenti sono già stati compresi nella determinazione del ribasso offerto.

#### **ART. 7 DISCIPLINA CONTRATTUALE**

La Committente rientra nell'ambito dei soggetti denominati "enti aggiudicatori" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. e), punto 1.1, del D.Lgs. 50/16, pertanto la stessa è soggetta alle unicamente alle disposizioni dettate dal predetto Decreto per i soggetti operanti nei settori speciali.

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva, ad insindacabile giudizio della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 31, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 la Committente garantisce lo svolgimento dei compiti previsti per il Responsabile del procedimento. L'Appaltatore ha l'obbligo di osservare le norme del presente contratto ed ogni altra norma di leggi, decreti e regolamenti vigenti, o che siano emanati in corso d'opera, ciò anche in tema di assicurazioni sociali e di pubblici lavori che abbiano comunque applicabilità nel caso di lavori di cui trattasi, compresi quelli delle competenti autorità, regionali e territoriali, che hanno giurisdizione sui luoghi in cui debbono essere eseguiti i lavori.

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dalla scienza delle costruzioni, da leggi, regolamenti e circolari vigenti.

E' fatto divieto all'Appaltatore ed ai suoi collaboratori, dipendenti e prestatori d'opera, di fare o autorizzare terzi ad esporre o diffondere riproduzioni fotografiche e disegni delle opere appaltate, e di divulgare con qualsiasi mezzo notizie e dati relativi al presente appalto.

#### **ART. 8 GARANZIA DEFINITIVA**

La cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/06, prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia definitiva sarà pari al ..... (.....) dell'importo complessivo dell'appalto e sarà costituita da fidejussione bancaria o polizza assicurativa ovvero rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco di cui all'art. 106 del

	<b>SO.G.AER.</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PAVIMENTAZIONI AEROPORTUALI - INCREMENTO DELLE PRESTAZIONI MEDIANTE TRATTAMENTO SUPERFICIALE CON BISSIDO DI TITANIO</b>	<b>CIG: 7445704550 CUP: J27B15000210007 ENAC: 2.12.b</b>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

D.lgs. 385/93.

La cauzione dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c..

Tale cauzione dovrà essere prodotta alla Committenza al momento della conclusione del contratto.

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata secondo le modalità di cui all'art 103, comma 5, del Codice e sarà svincolata alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Per quanto non stabilito dal presente articolo, la cauzione di cui al precedente comma deve essere redatta secondo lo schema di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004.

#### **ART. 9 CONSEGNA ED INIZIO DEI LAVORI**

Dopo la stipula del contratto o, qualora vi siano ragioni di urgenza, subito dopo l'aggiudicazione definitiva, previa autorizzazione da parte del responsabile del procedimento, il direttore dei lavori procederà alla consegna dei lavori.

La consegna dei lavori sarà eseguita entro il termine di 45 giorni decorrenti dalla data di stipula del contratto.

#### **ART. 10 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, PENALE PER IL RITARDO**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 15 (quindici) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

L'Appaltatore dovrà assumere tutti i provvedimenti necessari a garantire il rispetto dei termini contrattuali stabiliti per le diverse fasi del lavoro.

Il tempo utile dei lavori è comprensivo dell'incidenza dei giorni, nella misura delle normali previsioni, di andamento stagionale sfavorevole e per tali giorni non potranno essere concesse sospensioni dei lavori e proroghe per recuperare i rallentamenti o le soste.

L'Impresa è tenuta ad iniziare i lavori subito dopo che ne avrà ricevuta la consegna e dovrà svilupparli con regolarità ed attività, in modo che il progressivo avanzamento degli stessi sia proporzionale al tempo disponibile per dare i lavori stessi completi.

Fermo quanto stabilito all'art. 22, la Committente applicherà le penali per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo che si verifichi rispetto al termine previsto per la fine lavori. Sarà applicata una penale pecuniaria pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, complessivamente non superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale.

Qualora i ritardi siano tali da comportare penali per un importo superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale trovano applicazione le norme sulla risoluzione del contratto.

Inoltre l'Appaltatore medesimo dovrà, per tutta la durata del ritardo stesso, rimborsare all'Ente Appaltante le spese di proratta assistenza nella misura che il Committente stesso stabilirà. L'ammontare delle penali, nonché le spese di proratta assistenza, saranno contabilizzate in detrazione **in occasione del pagamento immediatamente successivo**

	<b>SO.G.AER.</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PAVIMENTAZIONI AEROPORTUALI - INCREMENTO DELLE PRESTAZIONI MEDIANTE TRATTAMENTO SUPERFICIALE CON BLOSSIDO DI TITANIO</b>	<b>CIG: 7445704550 CUP: J27B15000210007 ENAC: 2.12.b</b>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

al verificarsi della relativa condizione di ritardo. Né la penale, né il risarcimento dovuti ai sensi del comma precedente, soddisfano l'ulteriore danno o i pregiudizi che potrebbero derivare all'Ente Appaltante dalla mancata realizzazione dell'opera secondo i tempi contrattualmente stabiliti.

Qualora nel corso dei lavori si dovesse verificare un ritardo in una determinata fase lavorativa, l'Appaltatore si impegna, senza alcun onere aggiuntivo per l'Ente Appaltante, a prolungare i turni di lavoro ovvero ad aumentare la forza lavorativa per il recupero della fase successiva e per conseguire lo scopo ultimo di completare i lavori entro il termine di cui al comma 1.

#### **ART. 11 CONTABILITÀ DEI LAVORI**

Si precisa che la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/2010, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 43, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

I prezzi di appalto s'intendono fissi e invariabili a tutti gli effetti.

Il lavoro a corpo sarà annotato su apposito libretto delle misure, sul quale verrà registrato l'avanzamento delle lavorazioni eseguite, riportate altresì nel registro di contabilità.

L'avanzamento delle lavorazioni eseguite sono desunte da valutazioni autonomamente effettuate dal Direttore dei Lavori, il quale potrà controllarne l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico-estimativo.

La lista delle voci e delle quantità relative ai lavori a corpo ha validità ai soli fini della determinazione del prezzo complessivo in base al quale effettuare l'aggiudicazione, in quanto l'appaltatore era tenuto, in sede di partecipazione alla gara, a verificare le voci e le quantità richieste per l'esecuzione completa dei lavori progettati, ai fini della formulazione della propria offerta e del conseguente corrispettivo.

Gli oneri per la sicurezza di contratto sono valutati in base all'importo previsto separatamente dall'importo dei lavori negli atti progettuali e sul bando di gara, intendendosi come eseguita e liquidabile la quota parte proporzionale ai lavori eseguiti.

#### **ART. 12 REVISIONE DEI PREZZI**

Non è prevista la revisione dei prezzi.

#### **ART. 13 SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

Qualora circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il direttore dei lavori ne può ordinare la sospensione, indicando le ragioni e l'imputabilità anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna.

Fuori dei casi previsti dal comma precedente il responsabile del procedimento può, per ragioni di pubblico interesse o necessità, ordinare la sospensione dei lavori nei limiti e con gli effetti previsti dal capitolato generale.

La sospensione e la ripresa dei lavori si svolgeranno secondo le modalità di cui all'art. 107 del D.lgs. 50/16. Per le finalità di cui al menzionato articolo, sono considerate circostanze speciali quelle dovute a esigenze legate alla necessità di garantire l'operatività aeroportuale. Tali esigenze saranno comunicate all'Appaltatore dal Direttore dei Lavori, via PEC o fax e senza preavviso, all'indirizzo di posta elettronica o

	<b>SO.G.AER.</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PAVIMENTAZIONI AEROPORTUALI - INCREMENTO DELLE PRESTAZIONI MEDIANTE TRATTAMENTO SUPERFICIALE CON BISSIDO DI TITANIO</b>	<b>CIG: 7445704550 CUP: J27B15000210007 ENAC: 2.12.b</b>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

al numero che, allo scopo, sarà messo a disposizione dall'Appaltatore.

#### **ART. 14 LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

In occasione del rilascio da parte della Committente del certificato di regolare esecuzione l'Appaltatore emetterà una fattura per l'intero importo, il cui pagamento verrà effettuato a 60 giorni fine mese dalla data di emissione della fattura medesima.

L'emissione del certificato di pagamento è subordinata alla verifica della regolarità contributiva e retributiva.

Le fatture dovranno riportare il codice CIG e gli ulteriori codici indicati nel cartiglio del contratto; le fatture saranno inviate all'indirizzo PEC [fatturefornitori.sogaer@legalmail.it](mailto:fatturefornitori.sogaer@legalmail.it).

Secondo il disposto dell'art. 235 del DPR 207/2010, di seguito anche "Regolamento", alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, la Committente procede, con le cautele di legge e sotto le riserve previste dall'art. 1669 c.c., allo svincolo della cauzione definitiva.

L'anticipazione è regolata dall'art. 35, comma 18, del Codice.

#### **ART. 14-bis CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

##### **A) Regolarità contributiva**

L'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare che i pagamenti sono condizionati all'acquisizione da parte della Committente del DURC attestante il regolare versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali e dei premi assicurativi obbligatori contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali in favore del personale impiegato nei lavori oggetto dell'appalto.

In caso di inadempienza contributiva dell'Appaltatore trova applicazione l'art. 30, comma 5, del Codice.

##### **B) Regolarità retributiva**

L'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare che i pagamenti sono condizionati alla puntuale preventiva trasmissione delle dichiarazioni sottoscritte dal personale impiegato nell'appalto, attestanti il ricevimento della busta paga e il pagamento della retribuzione relativi al periodo di riferimento della fattura.

In caso di inadempienza contributiva dell'Appaltatore trova applicazione l'art. 30, comma 6, del Codice.

L'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare che tutti i pagamenti sono condizionati alla previsione di cui all'art. 48bis del DPR 602/73, come modificato dalla L. 286/06.

#### **ART. 15 ASSICURAZIONI**

L'Appaltatore si assume ogni e qualsiasi responsabilità per danni e/o pregiudizi di qualsiasi natura causati alla SOGAER e terzi in genere che possano avere origine dalla esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto o a seguito della irregolare effettuazione dello stesso. L'Appaltatore si impegna a sollevare e tenere indenne la SOGAER per tutti i danni di cui sopra, ed a costituirsi per essa, se richiesto, in ogni controversia giudiziaria a qualsiasi titolo proposta in conseguenza di danni o pregiudizi derivanti dalla attività dell'Appaltatore stesso. L'Appaltatore esonera espressamente la SOGAER da ogni responsabilità in caso di interruzione della erogazione di energia

	<b>SO.G.AER.</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PAVIMENTAZIONI AEROPORTUALI - INCREMENTO DELLE PRESTAZIONI MEDIANTE TRATTAMENTO SUPERFICIALE CON BLOSSIDO DI TITANIO</b>	<b>CIG: 7445704550 CUP: J27B15000210007 ENAC: 2.12.b</b>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

elettrica ed acqua, per cause indipendenti da volontà dell'Appaltante stesso.

Indipendentemente da tutto quanto sopra, l'Appaltatore si impegna a stipulare a sue spese ed a mantenere in vita per tutta la durata del Contratto, idonee polizze assicurative, valide per l'esecuzione dei lavori affidati e per la loro durata.

Ove sia consentito il subappalto, le garanzie assicurative prestate dall'appaltatore devono coprire, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

a. L'appaltatore stipulerà una Polizza RCT/O, dove con chiara ed esplicita clausola dovranno essere considerati terzi l'ENAC e i suoi dipendenti, gli Enti di Stato presenti in aeroporto e i loro dipendenti, la Sogaer, i suoi dipendenti e collaboratori, nonché le Società qualificabili come controllanti, controllate o collegate, ai sensi dell'art. 2359 del C.C., nonché gli amministratori ed i dipendenti delle medesime, l'aeronautica Militare e i suoi dipendenti.

Per la garanzia RCT il massimale unico per avvenimento dovrà essere non inferiore a € 1.500.000,00 per sinistro, mentre per la garanzia RCO il massimale dovrà essere non inferiore a € 1.000.000,00 col minimo di € 500.000,00 per prestatore d'opera.

b. Le polizze R.C. Auto relative ad eventuali mezzi utilizzati nell'espletamento dell'attività prevista dall'appalto, dovranno precisare l'operatività delle garanzie in ambito aeroportuale e prevedere una idonea copertura assicurativa che garantisca espressamente anche gli eventuali danni cagionati agli aeromobili..

Resta inteso che i massimali assicurati non rappresentano i limiti del danno da risarcirsi da parte dell'appaltatore, per il quale, nel suo valore complessivo, risponderà comunque l'appaltatore medesimo.

In caso di sinistro la somma liquidata sarà reintegrata automaticamente in modo da ripristinare il massimale assicurato inizialmente.

Le Polizze dovranno prevedere l'obbligo da parte della Compagnia assicuratrice di notificare alla Sogaer, a mezzo di lettera raccomandata, da inviare entro dieci giorni dalla scadenza della copertura assicurativa, in caso di mancato pagamento delle rate di premio. A tal riguardo la Sogaer avrà facoltà o di provvedere direttamente al pagamento del premio, detraendone l'ammontare dal corrispettivo dovuto all'Appaltatore e/o di risolvere il contratto di appalto con effetto immediato e richiedere il risarcimento dei danni.

Nelle polizze dovrà essere convenuto che non potranno aver luogo diminuzioni o storni di somme assicurate, né disdetta del contratto da parte dell'Appaltatore, né modifica delle garanzie senza il consenso preventivo di Sogaer.

In caso di sinistro, l'Appaltatore si obbliga a dare comunicazione scritta alla Sogaer entro 3 giorni dal fatto.

La mancata stipula delle coperture assicurative e/o il loro rinnovo nei termini previsti dal presente articolo costituirà causa automatica di risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni.

Il risarcimento dei predetti danni potrà essere effettuato a mezzo rimborso dell'importo risultante dalla apposita nota stilata dagli uffici So.G.Aer. competenti in materia.

	<b>SO.G.AER.</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PAVIMENTAZIONI AEROPORTUALI - INCREMENTO DELLE PRESTAZIONI MEDIANTE TRATTAMENTO SUPERFICIALE CON BISSIDO DI TITANIO</b>	<b>CIG: 7445704550 CUP: J27B15000210007 ENAC: 2.12.b</b>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

Qualora l'impresa, o chi per essa, non dovesse provvedere al risarcimento o alla riparazione del danno, nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, la Sogaer resta autorizzata a provvedere direttamente alla riparazione o risarcimento del danno subito, recuperando il relativo importo sulla prima fatturazione del mese successivo alla data dell'evento.

**ART. 16 CONSEGNA ANTICIPATA DELLE OPERE**

L'Appaltatore è tenuto a consegnare anticipatamente tutte le opere o parti d'opera o impianti che la Sogaer ritenesse già utile alla propria attività, senza pretesa di ulteriori compensi e nel rispetto dell'art. 230 del Regolamento.

**ART. 17 CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il certificato di regolare esecuzione dei lavori, di cui all'art. 237 del DPR 207/10, è emesso dal Direttore dei lavori ed è confermato dal Responsabile del procedimento. Verrà emesso non oltre tre mesi dalla ultimazione dei lavori e conterrà gli elementi di cui all'art. 229 del DPR 207/10.

Fanno capo all'appaltatore gli oneri legati all'accertamento della regolare esecuzione.

Per i lavori non collaudabili si applicherà l'art. 232 del Regolamento.

Con l'emissione del certificato di regolare esecuzione si procederà allo svincolo della cauzione prestata a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto.

**ART. 18 CONTRATTI DI LAVORO, PREVIDENZA, ASSICURAZIONE DEI LAVORATORI DIPENDENTI E SOCI LAVORATORI**

Secondo quanto stabilito all'art. 30, comma 4, del Codice al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.

L'Appaltatore è obbligato nei confronti del Committente a osservare le disposizioni di legge e dei contratti collettivi in materia di previdenza e assicurazione, anche contro gli infortuni degli addetti ai lavori di cui al presente contratto e, tra l'altro, è obbligato al versamento completo e tempestivo dei relativi contributi e premi, nonché al pagamento degli assegni e delle indennità da corrispondere direttamente ai lavoratori.

La Committente si avvarrà della cauzione definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza degli obblighi di cui al presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, dall'INPS, INAIL o dalla Cassa Edile.

L'Appaltatore dovrà fornire alla Committente, prima dell'inizio dei lavori, l'elenco nominativo del personale che sarà impiegato nell'appalto e dovrà comunicare tempestivamente eventuali variazioni rese necessarie.

Il personale dipendente dell'Appaltatore sarà munito di apposito tesserino di riconoscimento e di permesso d'accesso all'aeroporto rilasciato a cura della competente Direzione Circostrizionale; inoltre, dovrà presentarsi in servizio dotato di divisa sulla

	<b>SO.G.AER.</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PAVIMENTAZIONI AEROPORTUALI - INCREMENTO DELLE PRESTAZIONI MEDIANTE TRATTAMENTO SUPERFICIALE CON BISSIDO DI TITANIO</b>	<b>CIG: 7445704550 CUP: J27B15000210007 ENAC: 2.12.b</b>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

quale saranno applicati cartellini identificativi riportanti: nome e ragione sociale dell'impresa, nonché il nominativo ed il numero di matricola della persona.

Qualora l'inadempimento dell'Appaltatore alle disposizioni che precedono sia grave o ripetuto, il Committente può risolvere il contratto di appalto ex art. 1456 c.c.

#### **ART. 19 SUBAPPALTI**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio i lavori compresi nel contratto, salvo che in sede d'offerta abbia dichiarato di volersi avvalere del subappalto, nel qual caso dovrà presentare alla stazione appaltante apposita istanza di autorizzazione, secondo quanto previsto al predetto art. 105 del Codice.

È fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto debba subire variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato.

Le eventuali autorizzazioni verranno revocate per il venir meno delle condizioni che ne avevano consentito il rilascio, senza che l'Appaltatore abbia per questo nulla a pretendere dall'Ente Appaltante a qualsiasi titolo.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente del subappaltatore, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6, del Codice.

L'Appaltatore trasmetterà alla Committente le dichiarazioni sottoscritte dal personale impiegato nel subappalto, attestanti il ricevimento della busta paga e il pagamento della retribuzione.

In esecuzione dell'art. 105, comma 13, del Codice, la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'Appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 17 dell'art. 105 del Codice.

Ex art. 105, comma 2, del Codice, l'Affidatario comunica alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

In considerazione delle previsioni contenute all'art. 3 L. 136/2010, l'impresa, nei contratti dalla stessa sottoscritti con altri soggetti a qualsiasi titolo coinvolti nei lavori,

	<b>SO.G.AER.</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PAVIMENTAZIONI AEROPORTUALI - INCREMENTO DELLE PRESTAZIONI MEDIANTE TRATTAMENTO SUPERFICIALE CON BISSIDO DI TITANIO</b>	<b>CIG: 7445704550 CUP: J27B15000210007 ENAC: 2.12.b</b>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

servizi o forniture necessari all'esecuzione del presente contratto (salvo quelli di cui al menzionato art. 3, comma 3) dovrà inserire , a pena di nullità, apposita clausola che obblighi le parti al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 L.136/2010.

L'impresa dovrà trasmettere alla Committente copia dei contratti di cui al precedente comma al fine di consentire le verifiche prescritte dal predetto articolo 3.

Si rammenta che, per espressa previsione del citato art. 3, l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

#### ***ART 20 MODIFICA DEL CONTRATTO***

Il contratto potrà subire modifiche e varianti nei limiti di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

In considerazione della previsione di cui all'art. 106, comma 12, del Codice, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### ***ART.21 CESSIONE DEL CREDITO***

Ai sensi dell'art. 106, comma 13, del Codice, l'eventuale cessione del credito deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e notificata alla Committente che potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto.

#### ***ART.22 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO***

Secondo quanto previsto all'art. 108 del Codice, quando il direttore dei lavori accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invia al responsabile del procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto.

Qualora, al di fuori delle ipotesi di grave inadempimento, l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni.

	<b>SO.G.AER.</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PAVIMENTAZIONI AEROPORTUALI - INCREMENTO DELLE PRESTAZIONI MEDIANTE TRATTAMENTO SUPERFICIALE CON BISSIDO DI TITANIO</b>	<b>CIG: 7445704550 CUP: J27B15000210007 ENAC: 2.12.b</b>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

Scaduto il termine assegnato e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Il responsabile unico del procedimento nel comunicare all'appaltatore la determinazione di risoluzione del contratto, dispone, con preavviso di venti giorni, che il direttore dei lavori curi la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna.

L'organo chiamato a verificare e certificare che il lavoro sia stato eseguito a regola d'arte, come da progetto, acquisito lo stato di consistenza, redige un verbale di accertamento tecnico e contabile con le modalità di cui al presente codice. Con il verbale è accertata la corrispondenza tra quanto eseguito fino alla risoluzione del contratto e ammesso in contabilità e quanto previsto nel progetto approvato nonché nelle eventuali perizie di variante; è altresì accertata la presenza di eventuali opere, riportate nello stato di consistenza, ma non previste nel progetto approvato nonché nelle eventuali perizie di variante.

In sede di liquidazione finale dei lavori, servizi o forniture riferita all'appalto risolto, l'onere da porre a carico dell'appaltatore è determinato anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori ove la stazione appaltante non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'articolo 110, comma 1, del Codice.

Nei casi di risoluzione del contratto di appalto dichiarata dalla stazione appaltante l'appaltatore deve provvedere al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine a tale fine assegnato dalla stessa stazione appaltante; in caso di mancato rispetto del termine assegnato, la stazione appaltante provvede d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese. La stazione appaltante, in alternati va all'esecuzione di eventuali provvedimenti giurisdizionali cautelari, possessori o d'urgenza comunque denominati che inibiscano o ritardino il ripiegamento dei cantieri o lo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze, può depositare cauzione in conto vincolato a favore dell'appaltatore o prestare fideiussione bancaria o polizza assicurativa con le modalità di cui all'articolo 93, pari all'uno per cento del valore del contratto. Resta fermo il diritto dell'appaltatore di agire per il risarcimento dei danni.

In caso di transazioni finanziarie senza l'utilizzo di banche o società Poste Italiane S.p.A., in violazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, il Responsabile del Procedimento, in relazione allo stato dei lavori e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, si riserva di procedere alla risoluzione del contratto ex art. 1456 c.c..

Nel caso di risoluzione, l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

### **ART. 23 CONTROVERSIE**

Per la definizione di qualsiasi controversia derivante dal contratto, la Stazione appaltante non intende avvalersi dell'istituto dell'arbitrato di cui all'art. 209 e ss del D.Lgs.

	<b>SO.G.AER.</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PAVIMENTAZIONI AEROPORTUALI - INCREMENTO DELLE PRESTAZIONI MEDIANTE TRATTAMENTO SUPERFICIALE CON BIOSSIDO DI TITANIO</b>	<b>CIG: 7445704550 CUP: J27B15000210007 ENAC: 2.12.b</b>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

50/2016.

Per qualunque controversia possa insorgere tra la So.G.Aer. e l'Appaltatore è competente esclusivamente il foro di Cagliari.

**ART. 24 TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, con la sottoscrizione del contratto l'Appaltatore presta il proprio assenso al trattamento dei propri dati personali.

I predetti dati saranno trattati esclusivamente per le finalità collegate all'adempimento di obblighi di legge o impartiti dalle autorità a ciò legittimate dalla legge, nonché per finalità contrattuali, gestionali e amministrative derivanti dall'esecuzione del contratto.

Il conferimento dei dati per le finalità sopra indicate è obbligatorio; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare la mancata o parziale esecuzione degli obblighi contrattuali assunti.

Il trattamento dei dati avviene mediante strumenti manuali, strumenti informatici e comunque in forma prevalentemente automatizzata, con modalità strettamente correlate alle finalità sopraindicate e in ogni caso mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Nel quadro dell'attività esercitata da So.G.Aer., i dati personali oggetto di trattamento, potranno essere comunicati a soggetti terzi, legittimati e competenti rispetto all'oggetto del contratto, purché detti dati siano trattati per le medesime finalità di cui sopra e, in particolare, potranno essere comunicati alle seguenti categorie di soggetti:

- professionisti, consulenti esterni e loro incaricati;
- società di servizi, società e studi di consulenza o di elaborazione dati;
- organismi di controllo e certificazione contabile;
- società del gruppo, partecipate, controllate, controllanti o collegate alla Committente;
- enti e amministrazioni pubbliche.

I dati trattati non potranno in nessun caso essere oggetto di diffusione, al di fuori dei casi di legge.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. di cui sopra.

**ART. 25 RISERVATEZZA**

L'Appaltatore si impegna a rispettare e a far rispettare ai propri dipendenti e collaboratori il vincolo di riservatezza relativamente a tutte le informazioni, i dati, le documentazioni e le notizie che siano ritenute riservate e che, comunque, non siano finalizzate alla pubblica diffusione.

L'Appaltatore è tenuto a porre in essere tutte le necessarie misure di prevenzione e, in particolare, tutte le azioni, anche di natura legale, necessarie per evitare la diffusione e l'utilizzo delle informazioni ritenute riservate.

Qualora la divulgazione di materiali o informazioni ritenuti riservati sia stata causata da atti o fatti direttamente o indirettamente imputabili all'Appaltatore e/o ai suoi dipendenti o collaboratori, questi sarà tenuto a risarcire alla Committente gli eventuali danni da questa subiti.

Gli obblighi di riservatezza di cui al presente articolo rimarranno operanti anche oltre la data conclusiva dei lavori.

	<b>SO.G.AER.</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PAVIMENTAZIONI AEROPORTUALI - INCREMENTO DELLE PRESTAZIONI MEDIANTE TRATTAMENTO SUPERFICIALE CON BLOSSIDO DI TITANIO</b>	<b>CIG: 7445704550 CUP: J27B15000210007 ENAC: 2.12.b</b>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

***ART. 26 SPESE DI CONTRATTO, DI REGISTRO ED ACCESSORIE***

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri e le spese relative e conseguenti alla stipulazione del contratto, compresi quelli tributari. Se al termine dei lavori il valore del contratto risulti maggiore di quello originariamente previsto è obbligo dell'appaltatore provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle maggiori imposte.

Se al contrario al termine dei lavori il valore del contratto risulti minore di quello originariamente previsto, la Committente rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso secondo le vigenti disposizioni fiscali delle maggiori imposte eventualmente pagate.

***ART. 27 OBBLIGO RISPETTO MODELLO ORGANIZZATIVO EX D.LGS. 231/01***

L'Appaltatore è a conoscenza che la So.G.Aer. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01 che dichiara di aver letto dal sito aziendale e di aver compreso.

L'Appaltatore si impegna a aderire ai principi al suddetto Modello di organizzazione, gestione e controllo e a rispettarne i contenuti e le procedure, astenendosi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel D.lgs. 231/01 e previste nel predetto Modello di organizzazione, gestione e controllo.

L'Appaltatore si impegna altresì a rispettare e a far rispettare ad eventuali suoi collaboratori, tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione; si impegna altresì a segnalare all'Organismo di Vigilanza della So.G.Aer. casi di violazioni dei principi contenuti in tutti i documenti sopraccitati, secondo le modalità indicate nel Codice Etico e nel Modello.

La violazione delle regole previste dai sopraccitati documenti rappresenteranno grave inadempimento contrattuale. Pertanto, qualora l'Appaltatore o suoi eventuali collaboratori violino i precetti citati nel punto precedente, la So.G.Aer. potrà risolvere il presente contratto con comunicazione da inviarsi a mezzo raccomandata a.r. o PEC. La risoluzione avrà effetto immediato a decorrere dalla data di ricezione della comunicazione.

L'Appaltatore manleva fin d'ora la So.G.Aer. per eventuali sanzioni o danni dovessero derivare a quest'ultima quale conseguenza della violazione dei sopraccitati documenti da parte dello stesso Appaltatore o di suoi eventuali collaboratori. In ogni caso So.G.Aer. potrà inoltre agire per il risarcimento di eventuali danni.

13.6 In ogni caso, qualora, l'Appaltatore fosse condannato per reati rilevanti ai sensi del D.lgs. 231/2001, dovrà darne informazione immediata a So.G.Aer. che avrà la facoltà di risolvere il contratto ex art. 1453 c.c.

La Committente

L'Appaltatore